

Bienvenido A Tu Futuro — En Querétaro —



PORTO BLANCO
C I M A T A R I O®

LA NOBLE Y LEAL CIUDAD DE QUERÉTARO



Turismo por año

- Más de 8.5 millones de personas

Pueblos mágicos

- Peña de Bernal
- Jalpan de Serra
- Cadereyta de Montes
- Tequisquiapan
- San Joaquín
- Amealco de Bonfil

Atracciones y actividades

- Museos
- Acueducto (Los Arcos)
- Centros culturales
- Festivales
- Sierra gorda
- Ruta del queso y el vino
- Ecoturismo
- Arquitectura Colonial

- Querétaro se encuentra en el 3er. lugar de Estados con mayor Índice de Desarrollo Habitacional en el país, lo que refleja una alta calidad de vida e infraestructura moderna.
- Está a solo 12 minutos de la ciudad de Querétaro y a 3 horas de CDMX.
- La Ubicación Privilegiada, proporciona acceso rápido a importantes centros comerciales, Parques Industriales y Aeropuertos.
- Parque Nacional del Cimatario
- Viñedo Cava 57
- Estadio de Beisbol Los Conspiradores

¿POR QUÉ INVERTIR EN HUIMILPAN?



UN LUGAR PRIVILEGIADO

- A sólo 18 minutos del Centro de Querétaro.
- A sólo 12 minutos del Parque Nacional El Cimatario.
- A sólo 15 minutos de los Parques Industriales más importantes de la zona.
- A sólo 45 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.



11 CLUSTERS

TOTALMENTE EQUIPADOS

Privada A

LOTE 128 m2 a 199 m2

Privada AA

LOTE 200 m2 a 399 m2

Privada AAA

LOTE 400 m2 a 600 m2



ESTEPA 3
Condominios
170 Lotes

DESIERTO 4
Condominios
330 Lotes

TAIGA 3
Condominios
270 Lotes

SELVA 4
Condominios
429 Lotes

LAGO 2
Condominio
281 Lotes

MANGLAR 2
Condominios
260 Lotes

BOSQUE 4
Condominios
416 Lotes

ARRECIFE 3
Condominios
310 Lotes

TUNDRA 2
Condominios
152 Lotes



- Área Comercial



- Pet Friendly Park



- Club Portto Blanco



- Fitness Park



- Escuela



- Zen Park



- Plaza Náutica



- Área De Servicios



- Supermercado



- Área Ecológica



- Sport Zone



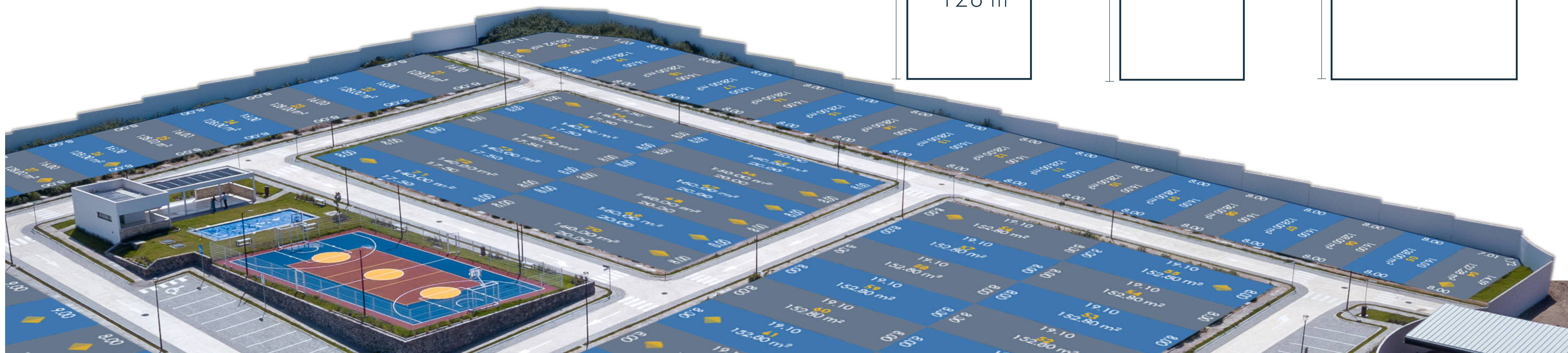
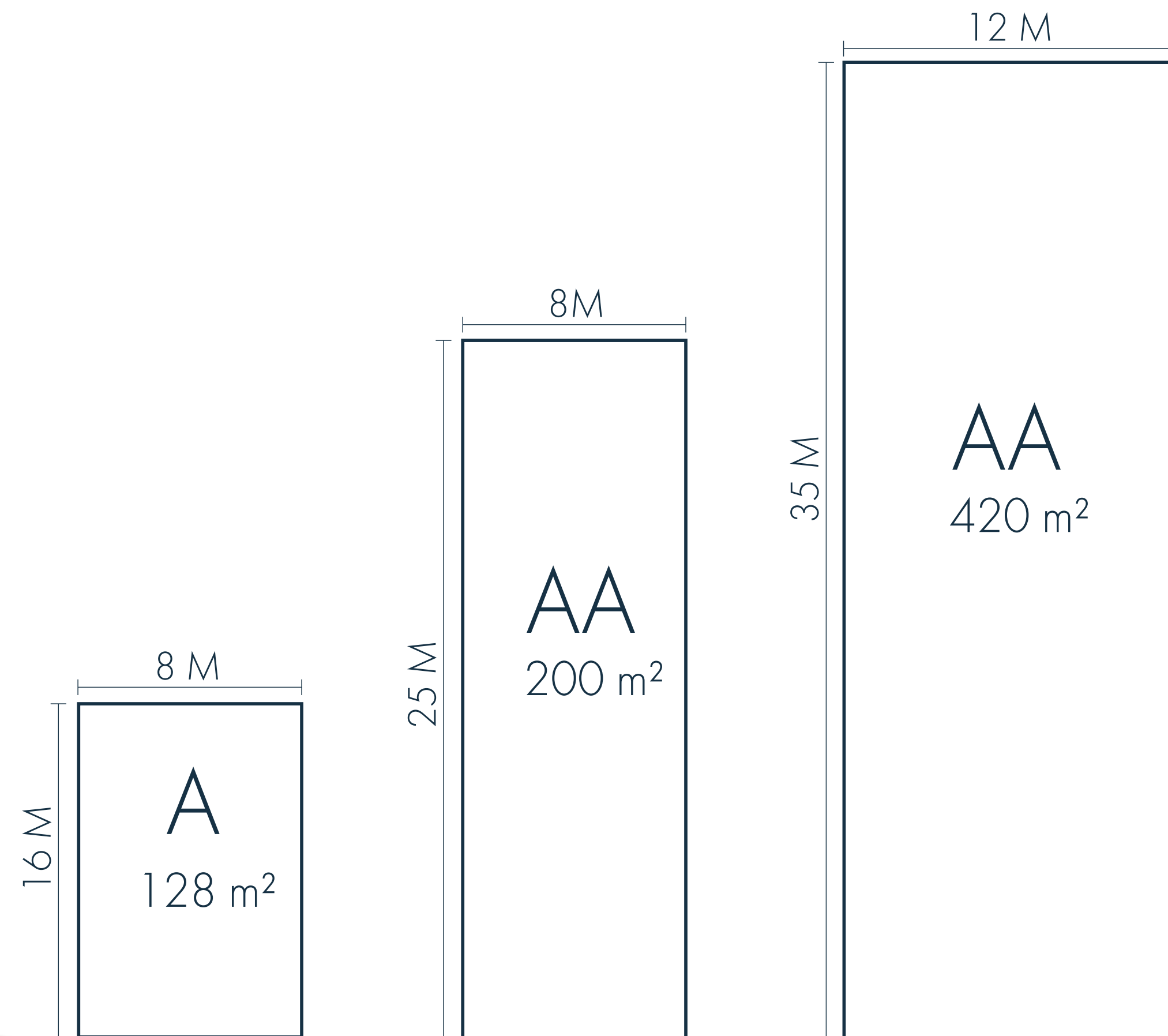
- Club Hípico



- Lago



- Kids Park



— A M E N I D A D E S —

- Amenidades por Condominio
- Kids Park (1,500 m²)
- Fitness Park (3,332 m²)
- Pet Friendly Park (1,882 m²)



— A M E N I D A D E S —

- Zen Park (1,209 m²)
- Club PorttoBlanco (12,419 m²)
- Club Hípico (12,833 m²)
- Plaza Náutica (33,000 m²)



¿TIENES MIEDO DE PERDER TU DINERO EN UNA PREVENTA?

Es completamente normal sentir insertidumbre al momento de invertir tu dinero.

Por eso en **Portto Blanco Cimatario** te ofrecemos un modelo de inversión diseñado para minimizar riesgos y maximizar rendimientos, respaldado por mas de **22 años** de experiencia y una garantía de plusvalía por escrito.



EL MEJOR MOMENTO PARA INVERTIR FUE AYER, EL SEGUNDO MEJOR MOMENTO ES HOY...

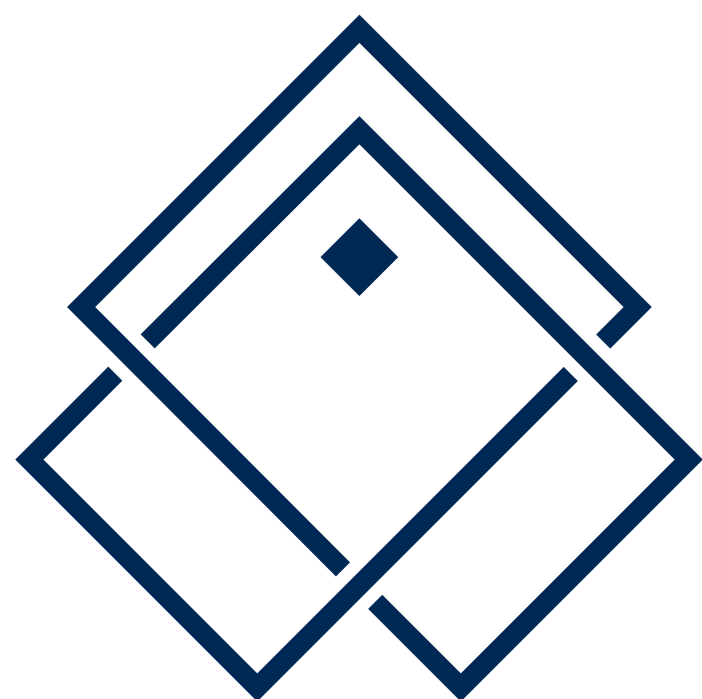
20 AÑOS DE FINANCIAMIENTO	48 MESES SIN INTERESES
SÓLO 10% DE ENGANCHE	SIN PENALIZACIÓN POR PAGOS ANTICIPADOS

ES MUY SENCILLO...

- Financiamiento sin revisión de buró
- Sin costo por apertura de crédito
- Sin trámites engorrosos.
- Sin Garantías

AHORA YA PUEDES INVERTIR
EN GRANDE





PORTTO BLANCO

C I M A T A R I O®



www.grupoccima.com