

EL PUEBLO — de Bernal —

PORTO BLANCO
BERNAL



Descubre la magia que ofrece Portto Blanco Bernal



Estudios muestran que la peña anteriormente fue un volcán que con el paso del tiempo, por la acción de la lluvia y del viento se formó un monolito

VIÑEDOS

- La Redonda
- Freixenet
- Viñedos Donato
- Viñedos Bernal
- Viñedos Azteca

ATRACCIONES & GASTRONOMÍA

- Museo de la Máscara
- Tradicional pan casero
- Templo de San Sebastián Mártir
- Parque ecoturístico La Canoa
- Dulces tradicionales mexicanos
- Fuentes danzarinas
- Rappel
- Spas y Temascales
- Tequisquiapan
- Tradicionales gorditas de maíz quebrado

¿POR QUÉ INVERTIR EN UN PUEBLO MÁGICO?

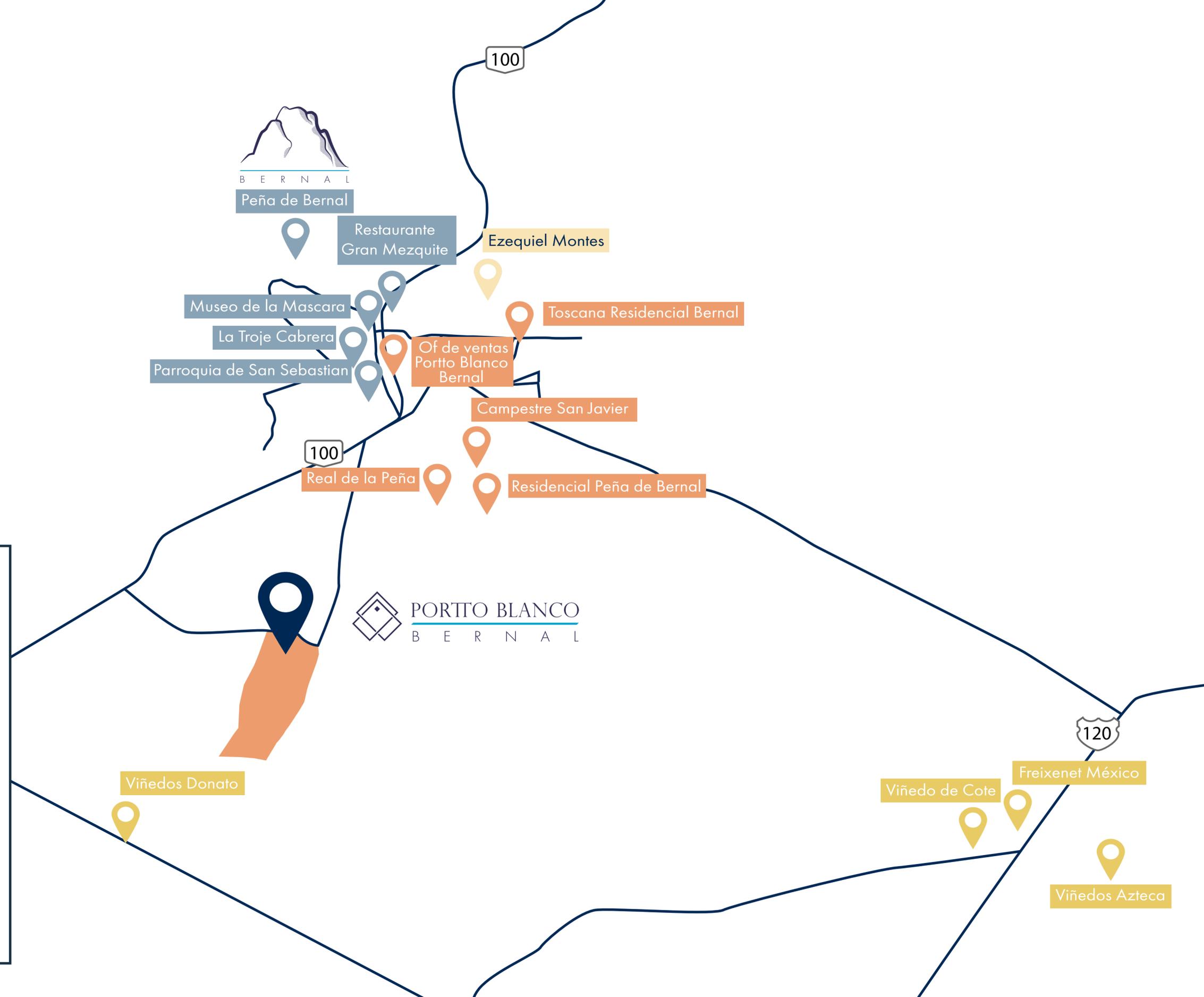
- Según Forbes México, Peña de Bernal ha destacado en el sector inmobiliario en términos de ROI, superando la media nacional.
- Las propiedades en Peña de Bernal han experimentado un aumento promedio del 9.5% en su valor anual durante los últimos 5 años.



UN LUGAR PRIVILEGIADO



- A 5 min. del pueblo mágico
- A 57 km de la capital del estado de Querétaro
- A 25 min. de la zona de Viñedos
- A 30 min. del pueblo de Tequisquiapan
- A 30 min. de Aeropuerto Intercontinental de Querétaro



7 CLUSTERS

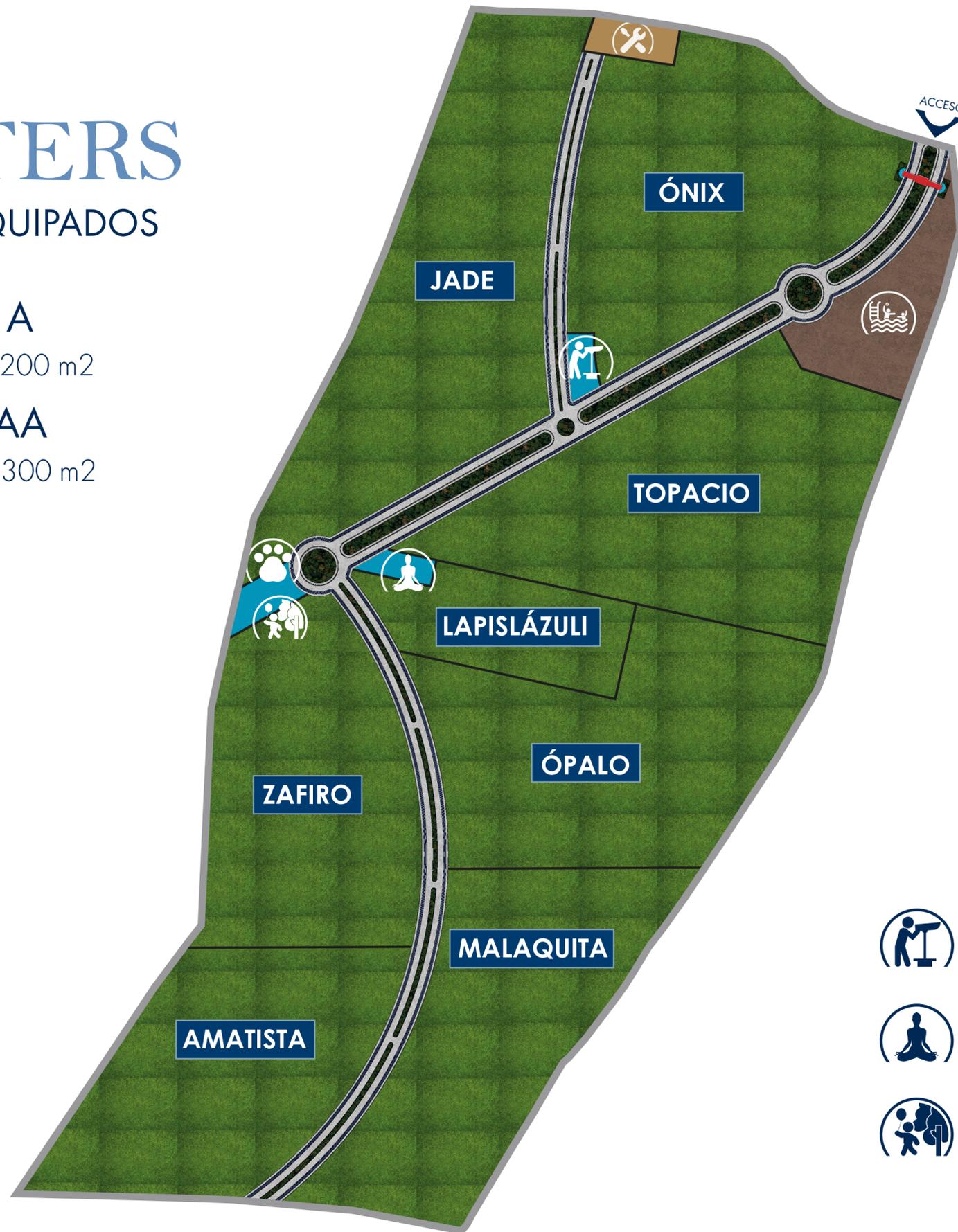
TOTALMENTE EQUIPADOS

Privada A

LOTE 160 m² a 200 m²

Privada AA

LOTE 204 m² a 300 m²



ZAFIRO
202 Lotes

AMATISTA
171 Lotes

MALAQUITA
214 Lotes

JADE
218 Lotes



- Mirador



- Pet Friendly Park



- Zen Park



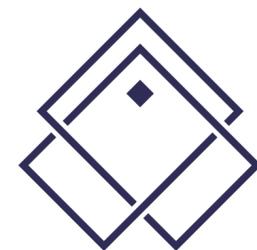
- Servicios



- Kids Park

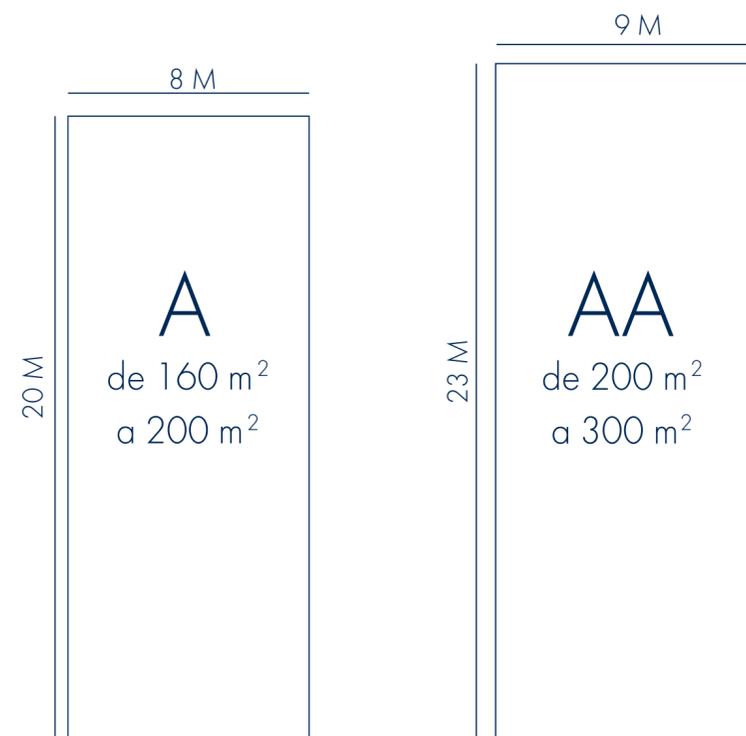


- Family Club*



PORTTO BLANCO

B E R N A L



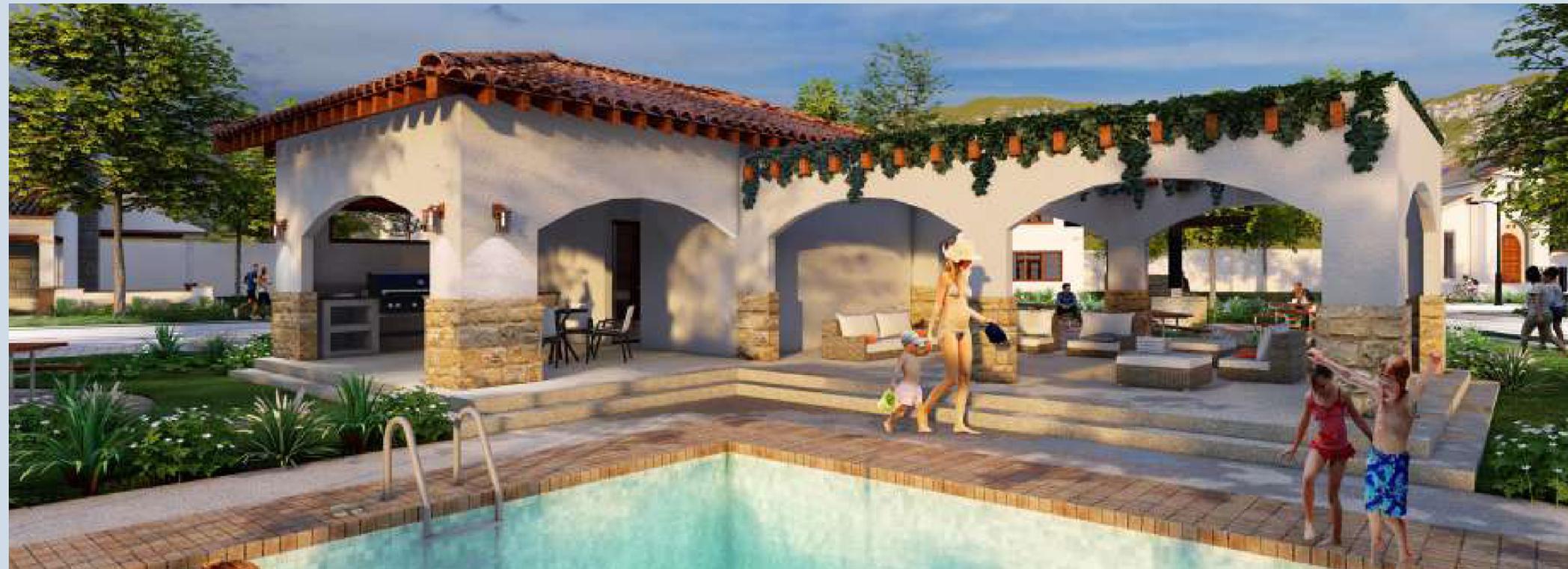
— AMENIDADES DEL DESARROLLO —

- Mirador
- Zen Park
- Kids Park
- Pet Friendly Park



— AMENIDADES POR CONDOMINIO —

- Family Club
- Cancha de uso Múltiple
- Alberca



¿TIENES MIEDO DE PERDER TU DINERO EN UNA PREVENTA?

Es completamente normal sentir insertidumbre al momento de invertir tu dinero.

Por eso en **Portto Blanco Bernal** te ofrecemos un modelo de inversión diseñado para minimizar riesgos y maximizar rendimientos, respaldado por más de **22 años** de experiencia y una garantía de plusvalía por escrito.



EL MEJOR MOMENTO PARA INVERTIR FUE AYER, EL SEGUNDO MEJOR MOMENTO ES HOY...

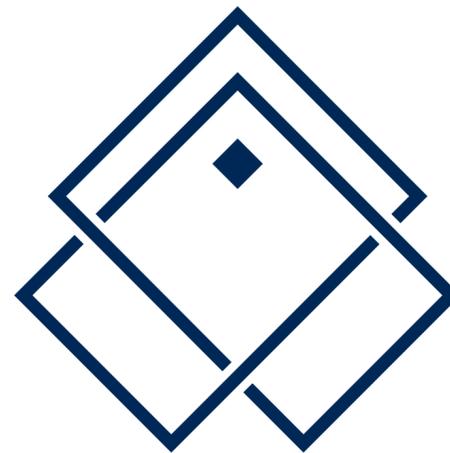
20 AÑOS DE FINANCIAMIENTO	48 MESES SIN INTERESES
SÓLO 10% DE ENGANCHE	SIN PENALIZACIÓN POR PAGOS ANTICIPADOS

ES MUY SENCILLO...

- Financiamiento sin revisión de buró
- Sin costo por apertura de crédito
- Sin trámites engorrosos.
- Sin Garantías

**AHORA YA PUEDES INVERTIR
EN GRANDE**





PORTTO BLANCO

B E R N A L



www.grupoccima.com