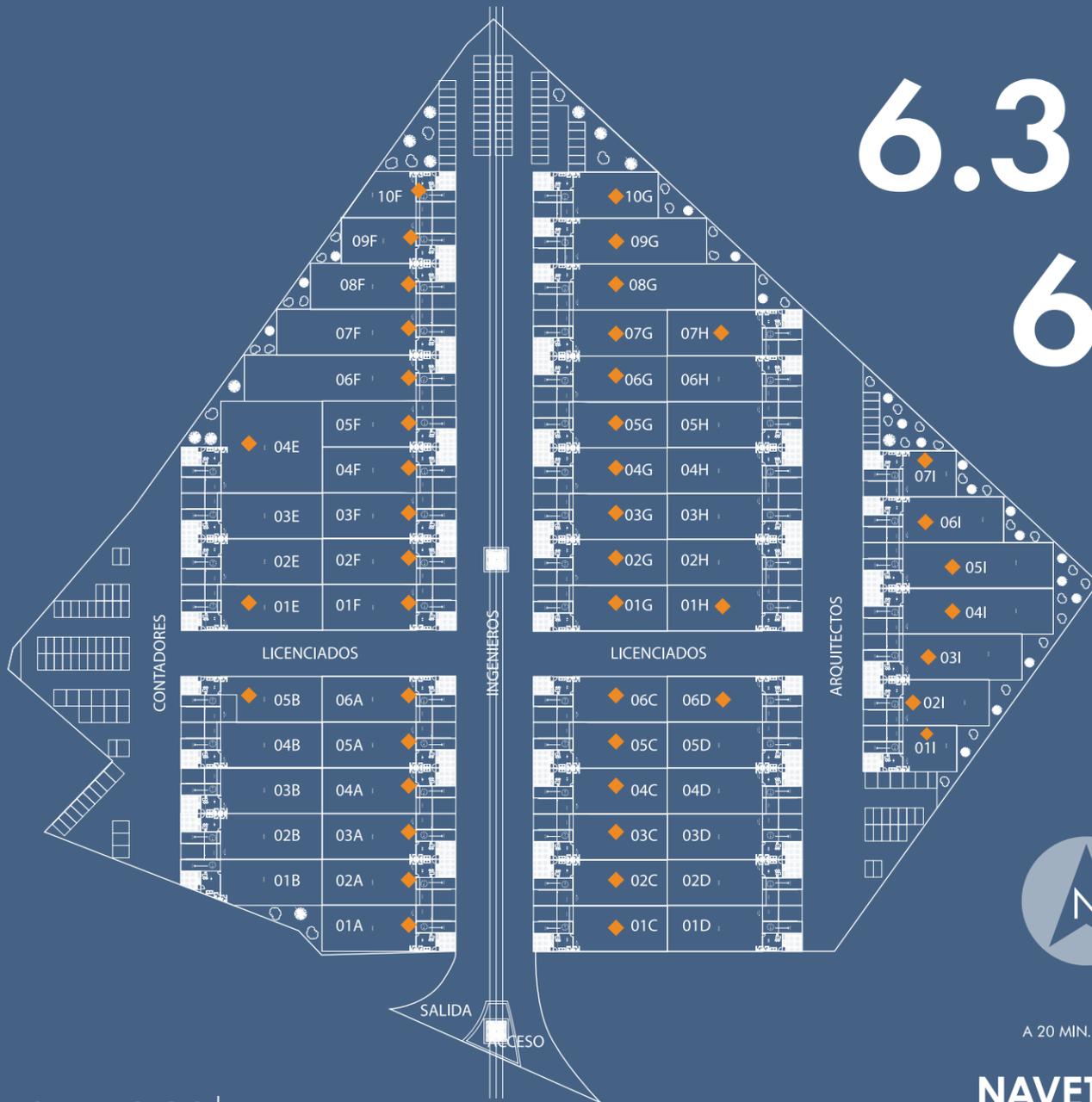


NAVETEC BUSINESS PARK

SANTA ROSA

6.3 HECTÁREAS

61 NAVES



UBICACIÓN

A San Luis Potosí

Paseo de la República

Parque Industrial Querétaro
A 5 minutos



A 20 MIN. DEL CENTRO DE QUERÉTARO

NAVETEC BUSINESS PARK
SANTA ROSA

Libramiento Norponiente

NAVETEC BUSINESS PARK
AEROPUERTO

Paseo de la República

Lienzo Charro Bicentenario

Juriquilla
A 5 minutos

Parque Bicentenario

SERVICIOS



Infraestructura Eléctrica Subterránea de Media Tensión



Auto Abasto de Agua



Administración del Parque



CCIMA Access



Carriers



Seguridad 24/7



Business Center



Área Comercial



Mantenimiento



Circuito Cerrado De T.V.



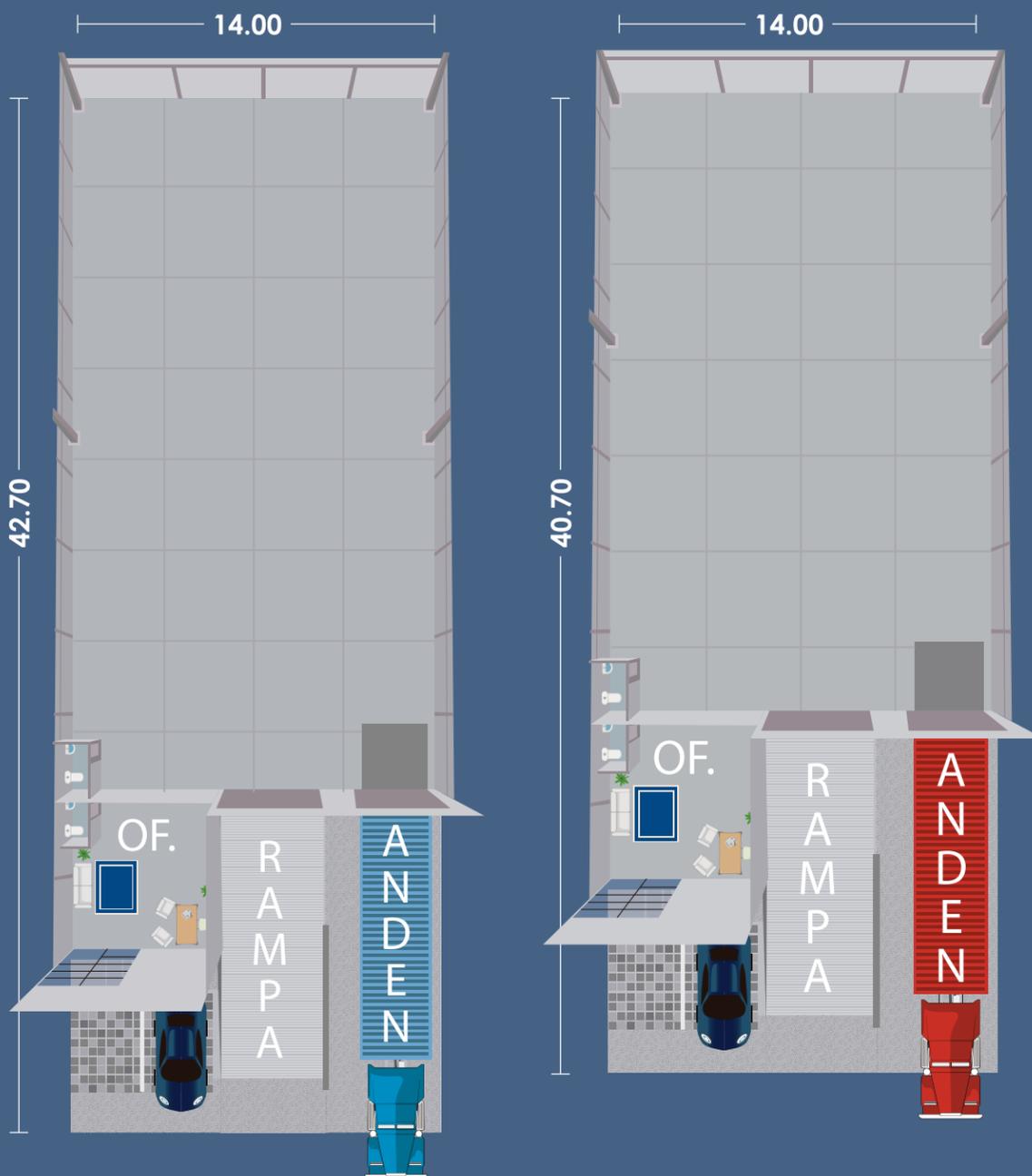
Urbanización

Conjunto industrial **ubicado** en una de las zonas con mejor accesibilidad dentro de la ciudad de Querétaro; entre la carretera S.L.P.-Querétaro (Carr 57) y Libramiento Norponiente, contra esquina del Polígono Empresarial Santa Rosa.



*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.





EQUIPAMIENTO

- Plataforma niveladora
- Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- Cortina en andén de 2.44X3.00m
- 2 medios baños
- Escalera de acceso de acero antiderrapante
- Circuito eléctrico 110V
- Circuito eléctrico 220V
- Sistema eléctrico trifásico para transformador
- Sistema hidro-sanitario
- Biodigestor

MATERIALES

- Panel de fachada
- Panel de aluminio rojo en fachada
- Cubierta con sistema KR-18
- Sistema termoacustico
- Cristales "Tintex Ahumado"
- Canceleria de aluminio
- Luminarias LED
- 15cm de sub-base
- 15cm piso de concreto MR-35

CUADRO DE ÁREAS

Lote: 597.80m ²	Lote: 569.80m ²
Ofic.: 33.00m ²	Ofic.: 33.00m ²
Estac.: 33.00m ²	Estac.: 33.00m ²
Ánden: 60.00m ²	Ánden: 60.00m ²
Rampa: 42.00m ²	Rampa: 42.00m ²
Alt. Máx.: 9.30m	

EQUIPAMIENTO

*Instalaciones de voz y datos, hidráulicas, sanitarias y eléctricas se entregan a pie de lote.