

# NAVETEC | BUSINESS PARK

## PEDRO ESCOBEDO II

### Etapa 1

# 83 NAVES



#### SERVICIOS



Infraestructura Eléctrica Subterránea de Media Tensión



Auto Abasto de Agua



CCIMA Access



Carriers



Seguridad 24/7



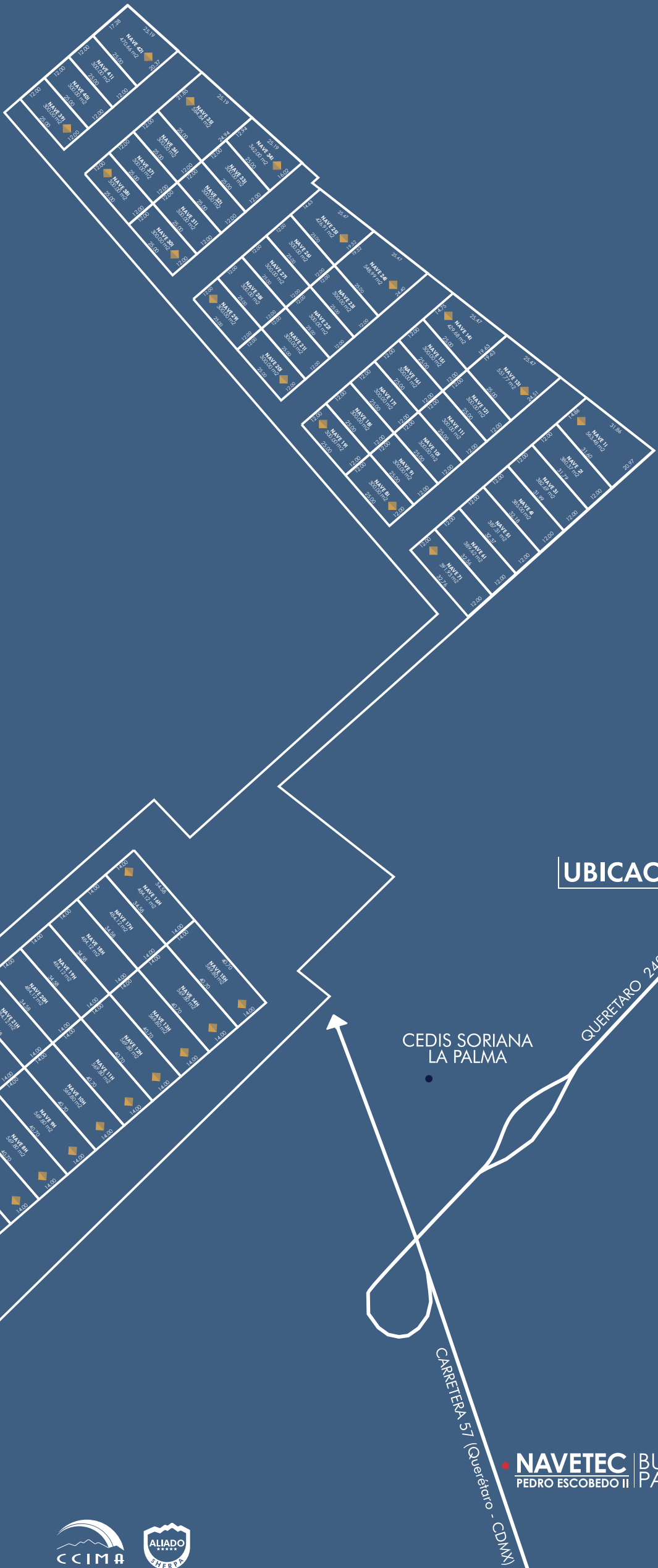
Business Center



Circuito Cerrado De T.V.



Urbanización



#### UBICACIÓN

CEDIS SORIANA LA PALMA

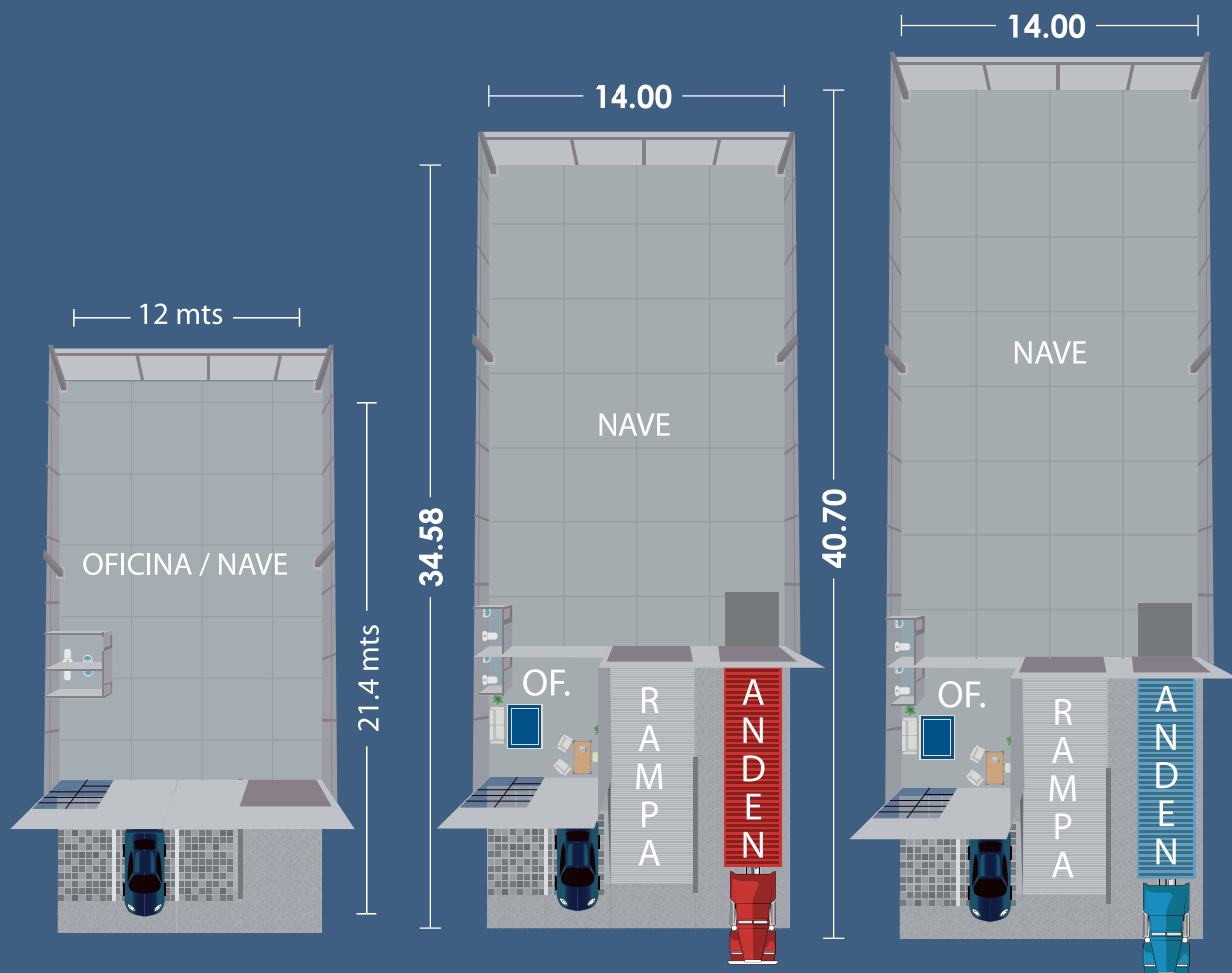
QUERÉTARO 240

CARETERA 57 (Querétaro - CDMX)

**NAVETEC** | BUSINESS PARK  
PEDRO ESCOBEDO II



\*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.



### EQUIPAMIENTO

- Plataforma niveladora
- Cisterna con sistema de bombeo sumergible
- Cortina en rampa de 3.50x4.50m
- Cortina en andén de 2.44X3.00m
- 2 medios baños
- Escalera de acceso de acero antiderrapante
- Circuito eléctrico 110V
- Circuito eléctrico 220V
- Sistema eléctrico trifásico para transformador
- Sistema hidro-sanitario
- Biodigestor

### MATERIALES

- Panel de fachada
- Panel de aluminio rojo en fachada
- Cubierta con sistema KR-18
- Sistema termoacustico
- Cristales "Tintex Ahumado"
- Canceleria de aluminio
- Luminarias LED
- 15cm de sub-base
- 15cm piso de concreto MR-35

### CUADRO DE ÁREAS

Lote: 300 m <sup>2</sup>	Lote: 484.12 m <sup>2</sup>	Lote: 569.80 m <sup>2</sup>
Área Op.: 220 m <sup>2</sup>	Área Op.: 316.12 m <sup>2</sup>	Área Op.: 402 m <sup>2</sup>
Estac.: 48 m <sup>2</sup>	Ofic.: 33.00 m <sup>2</sup>	Ofic.: 33.00 m <sup>2</sup>
Rampa: 32 m <sup>2</sup>	Estac.: 33.00 m <sup>2</sup>	Estac.: 33.00 m <sup>2</sup>
Alt. rampa: 50 cm.	Andén: 60.00 m <sup>2</sup>	Andén: 60.00 m <sup>2</sup>
Alt. Libre: 7.10 mts.	Rampa: 42.00 m <sup>2</sup>	Rampa: 42.00 m <sup>2</sup>
	Alt. Libre: 9.0 mts.	Alt. Libre: 9.0 mts.

### EQUIPAMIENTO

\* Instalaciones de voz y datos, hidráulicas, sanitarias y eléctricas se entregan a pie de lote.



\*El contenido visual en este material sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.

