

Razón social y RFC correspondiente al desarrollo:
 NAVES Y TERRENOS CCIMA SA DE CV, NTC160115JXA para
 el desarrollo PORTTO BLANCO CIMATARIO
 Y GRUPO CCIMA SA DE CV, GCC021018N29 para LOMAS
 DE PORTTO BLANCO Y PORTTO BLANCO BERNAL

Los porcentajes de retenciones
 dependerán del régimen fiscal

Siempre Gastos en general para el Uso CFDI

RFC emisor: [Redacted]
Nombre emisor: [Redacted]
Folio: 136
RFC receptor: NTC160115JXA
Nombre receptor: NAVES Y TERRENOS CCIMA
Código postal del receptor: 76220
Régimen fiscal receptor: General de Ley Personas Morales
Uso CFDI: Gastos en general

Folio fiscal: 84F08DDF-FF3C-487D-949B-[Redacted]
No. de serie del CSD: 00001000000502928831
Código postal, fecha y hora de emisión: 76905 2023-02-13 10:41:27
Efecto de comprobante: Ingreso
Régimen fiscal: Régimen Simplificado de Confianza
Exportación: No aplica

Siempre clave
 80141600

Se deberán mencionar los lotes a comisionar, éstos deben llevar:
 número de lote, condominio y número de clúster (ej. 13 LAGO
 1). Si son más de uno se deberán colocar en una sola factura
 (solo en caso de que pertenezcan a la misma razón social)

Conceptos

| Clave del producto y/o servicio | No. identificación | Cantidad | Clave de unidad | Unidad | Valor unitario | Importe | Descuento | | Objeto impuesto | |
|---------------------------------|--|--------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|-------------|-------------|--------------------|------------------------|----------------|
| 80141600 | | 1.00 | E48 | Unidad de servicio | 11,771.05 | 11,771.05 | | | Si objeto de impuesto. | |
| Descripción | COMISION POR VENTA DE LOS SIGUIENTES LOTES: LOTE 26 (PBC LAGO 1) Y LOTE 17 (PBC MANGLAR 1) | | | | Impuesto | Tipo | Base | Tipo Factor | Tasa o Cuota | Importe |
| | | | | | IVA | Traslado | 11,771.05 | Tasa | 16.00% | 1,883.37 |
| | | | | | IVA | Retención | 11,771.05 | Tasa | 10.6667% | 1,255.58 |
| | | | | | ISR | Retención | 11,771.05 | Tasa | 1.25% | 147.14 |
| Número de pedimento | | Número de cuenta predial | | | | | | | | |

Moneda: Peso Mexicano
Forma de pago: Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
Método de pago: Pago en una sola exhibición

| | | | | |
|------------------------------|-----|--------|--|---------------------|
| Subtotal | | | | \$ 11,771.05 |
| Impuestos trasladados | IVA | 16.00% | | \$ 1,883.37 |
| Impuestos retenidos | IVA | | | \$ 1,255.58 |
| | ISR | | | \$ 147.14 |
| Total | | | | \$ 12,251.70 |

Siempre Transferencia electrónica de fondos (incluye SPEI)
 en la Forma de pago

Siempre Pago en una sola exhibición en el Método de pago